

## SAINT-LÉONARD

# Un Buffalo Grill et un magasin bio s'installent au centre commercial Les Voiles

Un restaurant va être construit au centre commercial Les Voiles, à Saint-Léonard. Un autre emplacement ne va plus être vide d'occupant. Le maire du village l'évoque, parmi d'autres thèmes, dans les projets pour 2022.



Alors que le nouvel Intersport continue de sortir de terre, un permis de construire a été délivré pour un restaurant Buffalo Grill

MATTHIAS CHAVENTRÉ

Il est « toujours décevant » pour un maire comme celui de Saint-Léonard, près de Fécamp, de ne pas pouvoir organiser la cérémonie des vœux, au regard encore de la crise sanitaire. D'autant que Bernard Hoguet a bien des annonces à faire. Et, elles n'intéressent pas que les habitants du village. Sur le territoire de Saint-Léonard, le centre commercial *Les Voiles* est le plus imposant de l'agglomération de Fécamp, autour de l'hypermarché Leclerc. Des ouvriers s'affairent déjà depuis plusieurs mois pour un nouveau magasin de 2 200 m<sup>2</sup>. Intersport va y déménager avant l'été.

**DES CASES QUI NE SERONT PLUS VIDES.** Dans cette même partie du parc, le magasin Orchestra avait baissé rideau il y a de longs mois. La case a trouvé preneur, avec un magasin bio. Là aussi, les travaux sont en cours. Un style de commerce qui était espéré par les Fécampoises de-



« On aurait pu penser qu'au vu de contexte cela ne se ferait pas. Mais le dynamisme existe, c'est réjouissant »

Bernard Hoguet, maire de Saint-Léonard

puis un moment. Et ce n'est pas tout. La création d'un Buffalo Grill, restaurant spécialisé dans la viande grillée est dans les tuyaux. « C'est du concret. Le permis de construire a été accordé », confie Bernard Hoguet. Des emplois seront à pourvoir. Le maire d'une commune comme les aménageurs interviennent dans ce type de dossier. « Souvent,

c'est l'enseigne qui prend attache avec nous. Il y a une concertation. Il est important qu'il y ait une diversification de l'offre. Sans multiplication d'un même type de commerce. Il ne faut pas générer de concurrence. Notamment avec le centre-ville de Fécamp. La réflexion est ainsi élargie avec Fécamp. »

**— MALGRÉ LA CRISE**

Ces nouveaux commerces arrivent, malgré la crise. « On aurait pu penser qu'au vu de contexte cela ne se ferait pas. Mais le dynamisme existe. C'est réjouissant », lâche le maire. Aujourd'hui, le parc commercial est sur « un périmètre géographique bien établi ». Il n'y a pas de projet d'extension en vue sur les terres agricoles voisines. « On est davantage à boucher les dents creuses, entre guillemets. Cela vaut pour le centre commercial, comme pour le parc d'activités voisin et les zones constructibles. » L'élu désire simplement « maintenir ce dynamisme ». ■



Un magasin de produits bio va occuper la case où se trouvait Orchestra